

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

РІННІА БУДЕТ
КІ. НЕГ 19/2 дн
14.05.2024.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ GHEORGHIA MADIA, CNP. [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea COM. BUCUREȘTI, ȘTI. VL. ECHIMIL nr. 72,
bl. 337136 SC. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul HUNEDOARA,
codul poștal 337136, e-mail ---, tel. ---, vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 1,068 (ha), reprezentând cota parte 1/1... la prețul de (*).
15. cea a doua (conștientizăm că nu va fi) (titl.)
Condițiile de vânzare² sunt următoarele: terenul se va vinde la
„cadr. încheierii” contractului de vânzare-cumpărare.

[illegible]DA
NUX

Vânzător/Împuțernicit,
GHILEA. IMBIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data. 14.05.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - 5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64702 București

Nr. cerere	10352
Ziua	14
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100167394255



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
10253 / 13.05.2024	Poenar Viorica Maria	24.05.2024 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, sat Curechiu

Nr. / Nr. cadastral Nr. Ct	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1 64702	10.680	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6900 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 8/317, din 26/04/2024 emis de PRIMARIA BUCURESCI; Act Notarial nr. 1070, din 08/05/2024 emis de BIROUL NOTARIAL POENAR VIORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 20, din 28/03/2024 emis de FRUJA IOAN VASILE;		
B1	Se înființează CF 64702 București a imobilului cu nr. cadastral 64702, care se identifică cu CF 64668 București pe nr. topografic 1408 și cu CF 64669 București pe nr. top.1351.	A1
B2	În baza art.41 alin 8 din L7/1996 republicată, se notează posesia în favoarea titulariei	A1
1) GHILEAN MARIA, bun propriu		
C. Partea III. SARCINI.		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.664	26	27	19.403	27	28	15.885
28	29	14.248	29	30	11.273	30	31	13.856
31	32	9.447	32	33	2.745	33	34	7.491
34	35	21.756	35	36	5.523	36	37	7.291
37	38	10.03	38	39	15.748	39	40	13.612
40	41	12.494	41	42	10.727	42	43	5.881
43	44	13.895	44	45	6.564	45	46	11.55
46	47	22.326	47	48	5.425	48	1	6.412

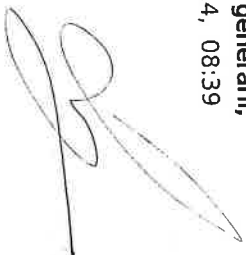
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/05/2024, 08:39

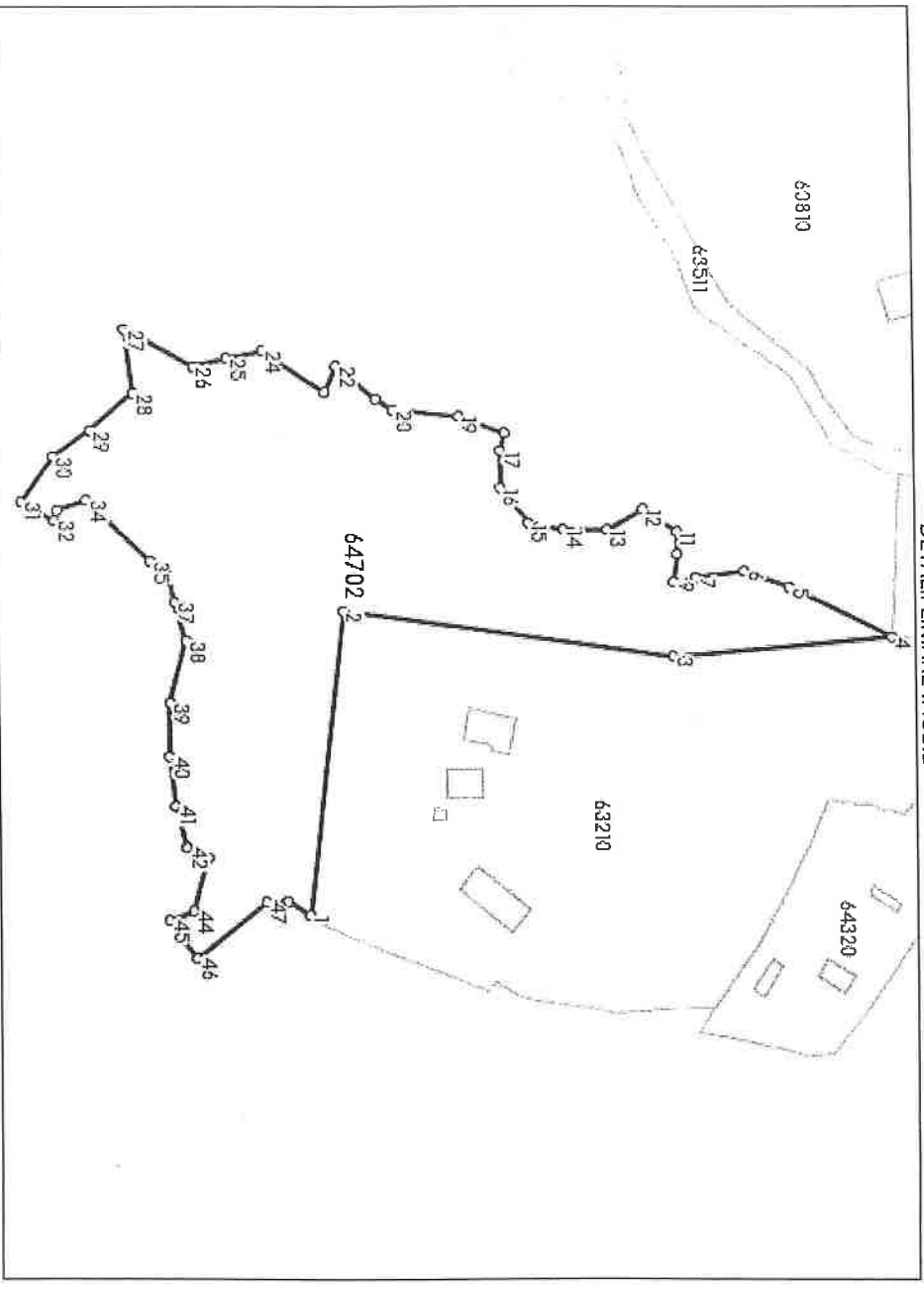


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren			Observații / Referințe
Nr cadastral	Suprafața (mp)*		
64702	10.680		

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intenț. vllan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneara	NU	10.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	76.326	2	3	83.272	3	4	54.938
4	5	28.452	5	6	11.915	6	7	12.2
7	8	2.551	8	9	3.535	9	10	6.969
10	11	5.736	11	12	10.092	12	13	10.153
13	14	10.982	14	15	8.761	15	16	11.168
16	17	9.401	17	18	4.56	18	19	12.166
19	20	16.668	20	21	4.972	21	22	12.83
22	23	6.95	23	24	18.646	24	25	9.121